



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

St-159/2014-1436

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, 17. svibnja 2024.,

### Z A K L J U Č A K

I. Nekretnina stečajnog dužnika ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, i to: Pravo građenja na čest zem. 820/1, ZU 15816 k.o. Split, na zemljištu ispod zgrade "Firule Lazarica" upisane u ZU 15817 k.o. Split, neplodno, dvor, površine 4335 m<sup>2</sup>, 2. Suvlasnički dio : 231/4335, 3. Suvlasnički dio: 231/4335 i 4. Suvlasnički dio 3566/4335, što ukupno odgovara 4028/4335, predaje se u posjed i vlasništvo razlučnom vjerovniku kao kupcu ADRIATIC ASSETS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988.

### Obrazloženje

1. U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, rješenjem ovog suda br. 1.St-159/2014 -1410 od 15. ožujka 2024., nekretnina pobiže opisana u izreci ovog zaključka pod točkom I. dosuđena je razlučnom vjerovniku kao kupcu ADRIATIC ASSETS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988.

2. Rješenje o dosudi ovog suda br. 1.St-159/2014 -1410 od 15. ožujka 2024., postalo je pravomoćna dana 23. travnja 2024.

3. Rješenjem ovog suda br. 1.St-159/2014-1421 od 27. ožujka 2024. odlučeno je o troškovima postupka koje ima podmiriti razlučni vjerovnik kao kupac za prodanu nekretninu iz točke 1. izreke, a koje rješenje je postalo pravomoćno 15. travnja 2024.

4. Kupac ADRIATIC ASSETS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, u cijelosti je podmirio troškove stečajnog postupka za prodanu nekretninu iz rješenja ovog suda br. 1.St-159/2014-1421 od 27. ožujka 2024. u iznosu od 3.685,27 eura i to dana 16. svibnja 2024., dok je za kupoprodajnu cijenu predmetne nekretnine u iznosu od 42.694,67 EUR-a, proveden prijeboj, a sve u skladu s rješenjem o dosudi ovog suda br. 1.St-159/2014 -1410 od 15. ožujka 2024.

5. Slijedom navedenog a temeljem odredbi čl. 108. st. 4 Ovršnog zakona, trebalo je donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U Splitu, 17. svibnja 2024.

S U D A C

Velimir Vuković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

D N A:

- stečajnom upravitelju
- kupcu ADRIATIC ASSETS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, po punomoćniku
- Općinski sud Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split
- E-oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **9-30867-e4f34**

Kontrolni broj: **07e56-b6578-5a278**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.